



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2576591

Nr DO : 33

Ontwerp-Besluit - Raad van 19/02/2024

Onderwerp : 24 Directie Strategische en operationele Planning - Topografie En Expertise.- Rooilijnplan.- Koning Albertlaan en Beizegemstraat.- Definitive aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Gemeentewet, in het bijzonder het artikel 117;

Gelet op het Koninklijk Besluit (KB) van 03/07/1933 dat rooi- en bouwlijnen afgekondigde voor de Koning Albertlaan, de Donderberg en de Beizegemstraat en een straat voorzag die een verbinding maakte tussen de Koning Albertlaan en het kruispunt Donderberg / Beizegemstraat;

Gelet het duurzaam wijkcontract “Versailles” waarvan het volledige basisdossier in december 2022 door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest werd goedgekeurd en dat operationeel sinds januari 2023;

Overwegende dat het ontoegankelijk perceel gelegen op de hoek Donderberg en Beizegemstraat bezwaard is met deze afgekondigde rooilijn;

Overwegende dat de bestemming van het Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) voor dit perceel “Groengebied” is;

Overwegende dat de heraanleg en de inlijving ervan in het openbaar domein geprogrammeerd staat in het kader van het wijkcontract Versailles;

Overwegende dat het daarom aangewezen is de afgekondigde rooilijn van 1933 af te schaffen en een nieuwe rooilijn af te kondigen die samenvalt met de perceelsgrens (muur) Beizegemstraat, 148;

Overwegende dat het K.B., voor de verbindingsweg tussen de Koning Albertlaan en het kruispunt Donderberg/Beizegemstraat, een straatbreedte van 14 m voorzag met een achteruitbouwzone van 6m alsook een centraal pleintje aan de kruising met de Donderberg/Beizegemstraat;

Overwegende dat deze verbindingsweg en pleintje nooit werden uitgevoerd, dat dit niet meer kan gerealiseerd worden omwille van de bestemming van het G.B.P. en de reeds bestaande gebouwen;

Overwegende dat het daarom aangewezen is om een rooilijn af te kondigen langsheen de Koning Albertlaan, Donderberg en de Beizegemstraat;

Overwegende dat het KB van 03/07/1933 een straatbreedte van 12m afkondigt voor de Donderberg en een straatbreedte van 15m voor de Beizegemstraat;

Overwegende dat er een nieuwe rooilijn dient afgekondigd te worden om de verbinding te maken tussen de Donderberg en de Beizegemstraat;

Overwegende het voorstel om deze rooilijn af te kondigen volgens de huidige aanleg;

Overwegende dat in de Beizegemstraat eerst een straatbreedte van 15 m wordt aangehouden om vervolgens geleidelijk aan de

straatbreedte te verbreden naar het kruispunt toe met de Kersenhoek/Kasteel Beyaerdstraat;

Overwegende dat er eveneens rekening is gehouden met de ligging van de nutsleidingen, de aanleg van de Donderberg en de bestaande gebouwen;

Overwegende dat in de stedenbouwkundige vergunning (SV) 46R/2012 (afgeleverd op 18/12/2012) voor het bouwen van een nieuw gebouw voor het internaat en verbouwen van het huidige internaat tot schoolgebouw voor het kadastraal perceel 19de afd. – Sect. C – nr. 85n6 (Beizegemstraat 132) er voorgesteld werd een straatbreedte van 15m te behouden; overwegende dat de afsluiting voor deze voorgestelde rooilijn geplaatst werd ;

Overwegende dat het K.B. eveneens een achteruitbouwzone voorzag ter hoogte van het gebouw nr. 117 van de Beizegemstraat tot aan de kruising met de Kersenhoek;

Overwegende omdat deze achteruitbouwzone niet gerespecteerd werd bij de aanleg van de verschillende gebouwen, deze eveneens zal afgeschaft worden;

Overwegende de kadastrale grenzen;

Overwegende dat de Gemeenteraad op 6/11/2023 het rooilijnwijzigingsplan nr. 7578 voorlopig heeft aangenomen ;

Overwegende dat dit rooilijnplan van 15/11/2023 tot 14/12/2023 aan een openbaar onderzoek werd onderworpen ;

Overwegende dat er geen enkele reactie werd ingediend ;

Overwegende dat de Overlegcommissie op 03/01/2024 zich onthouden heeft (zie bijlage) ;

Overwegende dat er voor de goede plaatselijke aanleg een achteruitbouwzone voorzien wordt van 3 m, die zijn oorsprong vindt ter hoogte van het gebouw nr.35 in de Donderberg (eveneens “Groengebied” van het G.B.P.) en doorloopt tot en met de perceelsgrens van het perceel gelegen naast nr. 132 Beizegemstraat;

Overwegende dat de O.E. topografie en expertise daarom het plan nr. 7578A heeft opgemaakt ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : Definitief aannemen van het rooilijnwijzigingsplan nr. 7578A.

Bijlagen :

[Plan 7578A \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[20240103_cc_avis \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)